

ב' כסלו תשע"ב  
28 נובמבר 2011

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0118 תאריך: 23/11/2011 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסייג	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	עולי הגרדום 10	0919-007	11-1193	1
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	עולי הגרדום 10	0919-007	11-1484	2
6	שינויים/שינויים פנימיים	תרס"ט 9	0343-009	11-1667	3
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	שו"ר זלמן 8	3704-008	11-1774	4
9	בניה חדשה/בניין לא גבוה	זלטופולסקי 18	0250-018	11-1648	5
10	תוספת בניה/הוספת שטח	עיר שמש 26	0978-026	11-1677	6
11	תוספת בניה/הרחבות דיור	קלישר 15	0012-015	11-1686	7
12	תוספת בניה/תוספת קומות	פרנקל ידידיה 32	0031-032	11-1696	8
13	תוספת בניה/דירת גג	מרגולין 17	0634-017	11-1706	9
14	תוספת בניה/הוספת שטח	כרמי דב אדר' 7	0873-012	11-1734	10
15	תוספת בניה/תוספת קומות	רוטשילד 69	0008-069	11-1748	11
16	בניה חדשה/בניין גבוה	דיזנגוף 135	0187-135	11-1749	12
17	בניה חדשה/בניין גבוה	דיזנגוף 137	0187-137	11-1751	13
18	תוספת בניה/הוספת שטח	הררי 3	0984-009	11-1753	14
19	תוספת בניה/הרחבות דיור	רפידים 20	0804-020	11-1757	15
20	תוספת בניה/הוספת שטח	ארגוב אלכסנדר (סשא) 35	2253-035	11-1777	16



### פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 10 רוזוב 7

גוש: 6638 חלקה: 73  
שכונה: רמת החייל וישגב  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 1395 מ"ר

בקשה מספר: 11-1193  
תאריך בקשה: 24/07/2011  
תיק בניין: 0919-007  
בקשת מידע: 201101463  
תא' מסירת מידע: 21/06/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1, לצד, בשטח של 17.48 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 116 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות פנים, שינוי להיתר-הורדת מ.מ.ד לקומה א' מעל הרחבה עתידית בחזית עורפית (לפי תב"ע). המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס הרישוי.
- סימון כל הבניה המוצעת בשונה מההיתר האחרון בצבעים המקובלים והצגת כל הבניה שאושרה וללא שינוי כקיימת.
- תיקון חישוב השטחים והכללת השטחים העולים על המותר, לשטח הממ"ד המינימלי הנדרש, בסך השטחים העיקריים.
- הכללת שטחו היחסי של חדר המדרגות בשטח הדירה לפי הוראות תכנית ההרחבות והתאמת הבניה למותר בתכנית.
- הצגת בניה על הגג התואמת את הוראות תכנית ג'1 במלואן. גם לעניין השטח המותר לבניה על הגג.
- הצגת פתרון חניה למקום חניה אחד חסר או לחילופין הצגת חישוב שטחים מדויק לפי תקנות התכנון והבניה המוכיח ששטח הדירה לאחר ההרחבה אינו עולה על 120 מ"ר.
- הצגת התאמה מלאה בין הבקשה הנדונה לבקשה מס' 11-1484' המוגשת במקביל (לבניה בקומת הקרקע, מתחת לדירת המבקש) לעניין, התכנית העתידית הכוללת את מלוא זכויות ההרחבה ובנית ממ"דים, קונטור הבניין, המשכיות הקירות החיצוניים של הממ"דים ומיקומם המדויק של כל אלמנטי החיזוק המוצעים.
- תיקון סימון כיוון חץ הצפון.
- הצגת התאמה מלאה בין החיזוקים המוצגים בתנחות הקומות ובחזיתות.
- הצגת חישוב שטחים בהתאם לתקנות - גם לעניין שטח הממ"ד.
- מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

#### תנאים בהיתר

ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-11-0118 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הגשת מפרט מתוקן בהתאם להערות מהנדס העיר והתאם להצגת כל הבניה שאושרה וללא שינוי כקיימת.
2. סימון כל הבניה המוצעת בשונה מההיתר האחרון בצבעים המקובלים והצגת כל הבניה שאושרה וללא שינוי כקיימת.
3. תיקון חישוב השטחים והכללת השטחים העולים על המותר, לשטח הממ"ד המינימלי הנדרש, בסך השטחים העיקריים.
4. הכללת שטחו היחסי של חדר המדרגות בשטח הדירה לפי הוראות תכנית ההרחבות והתאמת הבניה למותר בתכנית.
5. הצגת בניה על הגג התואמת את הוראות תכנית ג'1 במלואן. גם לעניין השטח המותר לבניה על הגג.
6. הצגת פתרון חניה למקום חניה אחד חסר או לחילופין הצגת חישוב שטחים מדויק לפי תקנות התכנון והבניה המוכיח ששטח הדירה לאחר ההרחבה אינו עולה על 120 מ"ר.
7. הצגת התאמה מלאה בין הבקשה הנדונה לבקשה מס' 1484-11ר' המוגשת במקביל (לבניה בקומת הקרקע, מתחת לדירת המבקש) לעניין, התכנית העתידית הכוללת את מלוא זכויות ההרחבה ובנית ממ"דים, קונטור הבניין, המשכיות הקירות החיצוניים של הממ"דים ומיקומם המדויק של כל אלמנטי החיזוק המוצעים.
8. תיקון סימון כיוון חץ הצפון.
9. הצגת התאמה מלאה בין החיזוקים המוצגים בתנחות הקומות ובחזיתות.
10. הצגת חישוב שטחים בהתאם לתקנות - גם לעניין שטח הממ"ד.
11. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.
12. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר

ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
עולי הגרדום 10 רוזב 7**

גוש: 6638 חלקה: 73  
שכונה: רמת החייל וישגב  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 1395 מ"ר

בקשה מספר: 11-1484  
תאריך בקשה: 18/09/2011  
תיק בניין: 0919-007  
בקשת מידע: 201101494  
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע, בשטח של 37.93 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 108.18 מ"ר.



- א. לקבל את ההתנגדות ולא לאשר את הכניסה המוצעת ליחידת הדיור מרח' רוזוב שכן:
- המדרגות מוצעות מחוץ לקו בניין, ומהוות הכניסה השלישית לדירה. נוסף על כך, מתוכננים שני חדרי שירותים ומקלחת סמוכים כך שהסדרת כניסה נוספת תאפשר להפריד את הדירה לשתי יחידות דיור.
  - המדרגות המוצעות מצמצמות משמעותית את הגישה למחסן שנבנה בהיתר ושייך למתנגדת.
- ב. לאשר את הבקשה להרחבת יחידת הדיור בקומת הקרקע, בניית ממ"ד, שינויים פנימיים ופיתוח שטח בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ג.

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב שטחים התואם את הוראות תכנית ההרחבות, הכללת החלק היחסי של חדר המדרגות בחישוב שטח
2. הצגת תכנית הרחבות עתידית בהתייחס לשטחים המותרים לפי התכנית (הכללת השטח היחסי של חדר המדרגות בשטח הדירות) המציגה ניצול מלא של זכויות הבניה כולל בניית ממ"דים. כול משלוח הודעות לגבי התכנון העתידי לפי הנקבע בתקנות התכנון והבניה ודיון בהתנגדויות אם תוגשנה.
3. הכללת חישוב השטח היחסי בשטח הדירה והתאמת שטחה לשטח המקסימלי המותר בהתאם לתכנית ההרחבות.
4. הצגת התאמה מלאה בין הבקשה הנדונה לבקשה מס' 11-1193 ר' המוגשת במקביל (לבניה בקומה א' ובגג, מעל לדירת המבקש) לעניין התכנית העתידית החדשה שתוגש, קונטור הבניין, המשכיות הקירות החיצוניים של הממ"דים ומיקומם המדויק של כל אלמנטי החיזוק המוצעים.
5. סימון הבעלויות על המחסן בחצר ע"י המפרט והצגת תצהיר תווס ע"י עו"ד לבעלויות הני"ל.
6. פירוק הגדר הנמצאת מחוץ לגבולות החלקה (בתחום המדרכה) לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח על כך.
7. הצגת כל המידות הגבהים והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
8. הצגת מידות החצר החיצונית הנוצרת עקב ההרחבות בתכנית העתידית והתאמתה למימדים הנדרשים בתקנות.
9. הצגת חתכים דרך הבניה המוצעת במרווחים ובחצרות להבנת המוצע.
10. סימון קו הביוב הקיים.
11. סימון הבניה שאושר בהיתר הקודם כקיימת והשינויים כלפיו כחדשים.
12. הצגת פריסת הגדרות והתאמתן לתקנות התכנון והבניה.
13. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסימון עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מה"ע ומתן ערבות בנקאית להבטחת ביצועו.
2. פרוק כל הבניה הבלתי חוקית השייכת למבקש, כולל גדרות ההפרדה, טרם התחלת הבניה.
3. ביטול מדרגות הכניסה המוצעות מהחצר הקדמית הפונה לרח' רוזוב.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0118-1 מתאריך 23/11/2011

- א. לקבל את ההתנגדות ולא לאשר את הכניסה המוצעת ליחידת הדיור מרח' רוזוב שכן:
- המדרגות מוצעות מחוץ לקו בניין, ומהוות הכניסה השלישית לדירה. נוסף על כך, מתוכננים שני חדרי שירותים ומקלחת סמוכים כך שהסדרת כניסה נוספת תאפשר להפריד את הדירה לשתי יחידות דיור.
  - המדרגות המוצעות מצמצמות משמעותית את הגישה למחסן שנבנה בהיתר ושייך למתנגדת.
- ב. לאשר את הבקשה להרחבת יחידת הדיור בקומת הקרקע, בניית ממ"ד, שינויים פנימיים ופיתוח שטח בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



11-1484 עמ' 5

1. הצגת חישוב שטחים התואם את הוראות תכנון המבנה, החלוקה היחסית של חדר המדרגות בחישוב שטח
2. הצגת תכנית הרחבות עתידית בהתייחס לשטחים המוגדרים לפי התכנית (הכללת השטח היחסי של חדר המדרגות בשטח הדירות) המציגה ניצול מלא של זכויות הבניה כולל בניית ממ"דים. כול משלוח הודעות לגבי התכנון העתידי לפי הנקבע בתקנות התכנון והבניה ודיון בהתנגדויות אם תוגשנה.
3. הכללת חישוב השטח היחסי בשטח הדירה והתאמת שטחה לשטח המקסימלי המותר בהתאם לתכנית ההרחבות.
4. הצגת התאמה מלאה בין הבקשה הנדונה לבקשה מס' 11-1193 ר' המוגשת במקביל (לבניה בקומה א' ובגג, מעל לדירת המבקש) לעניין התכנית העתידית החדשה שתוגש, קונטור הבניין, המשכיות הקירות החיצוניים של הממ"דים ומיקומם המדויק של כל אלמנטי החיזוק המוצעים.
5. סימון הבעליות על המחסן בחצר ע"ג המפרט והצגת תצהיר חתום ע"י עו"ד לבעלויות הנ"ל.
6. פירוק הגדר הנמצאת מחוץ לגבולות החלקה (בתחום המדרכה) לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח על כך.
7. הצגת כל המידות הגבהים והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.
8. הצגת מידות החצר החיצונית הנוצרת עקב ההרחבות בתכנית העתידית והתאמתה למימדים הנדרשים בתקנות.
9. הצגת חתכים דרך הבניה המוצעת במרווחים ובחצרות להבנת המוצע.
10. סימון קו הביוב הקיים.
11. סימון הבניה שאושרה בהיתר הקודם כקיימת והשינויים כלפיו כחדשים.
12. הצגת פריסת הגדרות והתאמתן לתקנות התכנון והבניה.
13. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה בהתאם להנחיות מה"ע ומתן ערבות בנקאית להבטחת ביצועו.
2. פרוק כל הבניה הבלתי חוקית השייכת למבקש, כולל גדרות הפרדה, טרם התחלת הבניה.
3. ביטול מדרגות הכניסה המוצעות מהחצר הקדמית הפונה לרח' רוזוב.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ת"רס"ט 9 חיסין 29

גוש: 6904 חלקה: 22  
שכונה: צפון ישן-דרום מז.  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 472 מ"ר

בקשה מספר: 11-1667  
תאריך בקשה: 30/10/2011  
תיק בניין: 0343-009  
בקשת מידע: 201101903  
תא' מסירת מידע: 28/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים והרחבה בגג הכוללות 5 יח' דיור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

1. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. אישור צוות השימור בענין תחשיב יתרת זכויות בניה לניוד, ועדכנו בהתאם למבוקש להרחבת דירת גן לדירת דופלקס במרתף ע"ח מרתף חניה ובניית המרתף לצורך שימוש כשטח עיקרי.
3. סימון השטחים המשותפים בתנחות הקומות והגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום בטאבו.
4. השלמת תצהיר מהנדס השלד, פירוט המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה ואת שיטת החיזוק בפני רעידת אדמה.
5. הצגת פרטי מתקן דו חניון, והוספת חתך דרך המתקן במרתף.
6. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבור:  
א. תפעול ותחזוקת מתקני דו-חניון.  
ב. שדירת הקרקע (מס' 2 במפרט) אליה מוצמד המרתף ודירה בקומה העליונה (מס' 5 במפרט) אליה מוצמד הבניה על הגג, מהוות יחידה אחת ולא ניתן לפצלן בעתיד ליחידות נפרדות.

### תנאים בהיתר:

1. ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 08-0269 מיום 25.12.08.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שמתקן החניה יותקן ע"פ תקן ישראלי וההוראות הרלוונטיים התקפים ויבוצע בתאו ולפי הנחיות משרד העבודה.
3. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לפני מתן תעוד גמר.



**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 11-0118-1 מתאריך 23/11/2011**

**לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :**

**תנאים להיתר:**

1. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. אישור צוות השימור בענין תחשיב יתרת זכויות בניה לניוד, ועדכנו בהתאם למבוקש להרחבת דירת גן לדירת דופלקס במרתף ע"ח מרתף חניה ובניית המרתף לצורך שימוש כשטח עיקרי.
3. סימון השטחים המשותפים בתנוחות הקומות והגשת מפרט נוסף שבו השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום בטאבו.
4. השלמת תצהיר מהנדס השלד, פירוט המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה ואת שיטת החיזוק בפני רעידות אדמה.
5. הצגת פרטי מתקן דו חניון, והוספת חתך דרך המתקן במרתף.
6. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבור:
  - א. תפעול ותחזוקת מתקני דו-חניון.
  - ב. שדירת הקרקע (מס' 2 במפרט) אליה מוצמד המרתף ודירה בקומה העליונה (מס' 5 במפרט) אליה מוצמד הבניה על הגג, מהוות יחידה אחת ולא ניתן לפצלן בעתיד ליחידות נפרדות.

**תנאים בהיתר:**

1. ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 08-0269 מיום 25.12.08.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שמתקן החניה יותקן ע"פ תקן ישראלי וההוראות הרלוונטיים התקפים ויבוצע בתאו ולפי הנחיות משרד העבודה.
3. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, לפני מתן תעוד גמר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שז"ר זלמן 8 דקל 2**

גוש: 6991 חלקה: 33  
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1774  
תאריך בקשה: 14/11/2011  
תיק בניין: 3704-008  
בקשת מידע: 201101323  
תא' מסירת מידע: 19/06/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 1, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 20.66 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 11-0118-1 מתאריך 23/11/2011**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, **לא לאשר את הבקשה**, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
זלטופולסקי 18**

גוש: 6901 חלקה: 38  
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 420 מ"ר

בקשה מספר: 11-1648  
תאריך בקשה: 25/10/2011  
תיק בניין: 0250-018  
בקשת מידע: 200800998  
תא' מסירת מידע: 17/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 11-0118-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 26

גוש: 6615 חלקה: 153  
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 841.44 מ"ר

בקשה מספר: 11-1677  
תאריך בקשה: 31/10/2011  
תיק בניין: 0978-026  
בקשת מידע: 201000747  
תא' מסירת מידע: 15/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-11-0118 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
קלישר 15 מוהליבר 22**

גוש: 6919 חלקה: 65  
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.שלום  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 347 מ"ר

בקשה מספר: 11-1686  
תאריך בקשה: 01/11/2011  
תיק בניין: 0012-015  
בקשת מידע: 201001257  
תא' מסירת מידע: 27/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 11-0118-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
פרנקל ידידיה 32 הקישון 48**

גוש: 7084 חלקה: 255  
שכונה: פלורנטיין  
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות  
שטח: 248 מ"ר

בקשה מספר: 11-1696  
תאריך בקשה: 02/11/2011  
תיק בניין: 0031-032  
בקשת מידע: 200802264  
תא' מסירת מידע: 26/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-11-0118 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מרגולין 17 לה גוארדיה 30**

גוש: 7098 חלקה: 16  
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג: תוספת בניה/דירת גג  
שטח: 2089 מ"ר

בקשה מספר: 11-1706  
תאריך בקשה: 06/11/2011  
תיק בניין: 0634-017  
בקשת מידע: 200902613  
תא' מסירת מידע: 08/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28.7.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-11-0118 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28.7.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
כרמי דב אדר' 7**

גוש: 6623 חלקה: 933  
שכונה: רביבים  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 4936 מ"ר

בקשה מספר: 11-1734  
תאריך בקשה: 08/11/2011  
תיק בניין: 0873-012  
בקשת מידע: 200802878  
תא' מסירת מידע: 02/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1.9.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 11-0118-1 מתאריך 23/11/2011**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 1.9.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
רוטשילד 69**

גוש: 7455 חלקה: 16	בקשה מספר: 11-1748
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלוס	תאריך בקשה: 09/11/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0008-069
שטח: 563 מ"ר	בקשת מידע: 200800942
	תא' מסירת מידע: 03/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 25.10.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 1-11-0118 מתאריך 23/11/2011**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 25.10.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דיזנגוף 135**

גוש: 7078 חלקה: 90  
שכונה: צפון ישן-דרום מע.  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1749  
תאריך בקשה: 09/11/2011  
תיק בניין: 0187-135  
בקשת מידע: 200900993  
תא' מסירת מידע: 14/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 11-0118-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דיזנגוף 137**

גוש: 7078 חלקה: 91  
שכונה: צפון ישן-דרום מע.  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 426 מ"ר

בקשה מספר: 11-1751  
תאריך בקשה: 09/11/2011  
תיק בניין: 0187-137  
בקשת מידע: 200900992  
תא' מסירת מידע: 14/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה להריסה ובניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14  
רשות רישוי מספר 1-11-0118 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הררי 3 רדינג 9**

גוש: 6771 חלקה: 10  
שכונה: רמת-אביב  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 3308 מ"ר

בקשה מספר: 11-1753  
תאריך בקשה: 10/11/2011  
תיק בניין: 0984-009  
בקשת מידע: 200900117  
תא' מסירת מידע: 29/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 15  
רשות רישוי מספר 11-0118-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 30 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת היתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רפיזים 20

גוש: 6627 חלקה: 351  
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1757  
תאריך בקשה: 13/11/2011  
תיק בניין: 0804-020  
בקשת מידע: 201000626  
תא' מסירת מידע: 18/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 16  
רשות רישוי מספר 1-11-0118 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ארגוב אלכסנדר (סשא) 35

גוש: 6332 חלקה: 145  
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 14379 מ"ר

בקשה מספר: 11-1777  
תאריך בקשה: 15/11/2011  
תיק בניין: 2253-035  
בקשת מידע: 201101636  
תא' מסירת מידע: 29/06/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בנייה של מבנה כיתת גן 1  
המקום משמש כיום לבי"ס יסודי 21 כיתות גן בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י בליק עדנה)

לאשר את הבקשה לתוספת כיתת גן ילדים אחת למבנה בן קומה אחת עבור שתי כיתות גן הילדים בבניה,  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
תיקון והשלמת התכנית בתאום עם מהנדס הרישוי.

תנאים בהיתר  
עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

- הערות
1. מילוי דרישות יועץ הנגישות יהושוע ציפרוט מתאריך 3.11.11.
  2. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### ההחלטה: החלטה מספר 17 רשות רישוי מספר 11-0118-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה לתוספת כיתת גן ילדים אחת למבנה בן קומה אחת עבור שתי כיתות גן הילדים בבניה,  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר  
תיקון והשלמת התכנית בתאום עם מהנדס הרישוי.

תנאים בהיתר  
עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

- הערות
1. מילוי דרישות יועץ הנגישות יהושוע ציפרוט מתאריך 3.11.11.
  2. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

21-1777 עמ' 21



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה